



GD CHASSEUR
IMMO

LE SPÉCIALISTE DE
LA RECHERCHE
LOCATIVE

TROUVER UNE LOCATION À BORDEAUX NE DEVRAIT PAS ÊTRE UN PARCOURS DU COMBATTANT



Recherche locative



Relocation



Expatriés



Mobilité professionnelle

GD CHASSEUR IMMO BORDEAUX

Le spécialiste de la recherche locative à Bordeaux Métropole



Un marché locatif exigeant

Pourquoi être accompagné ?



Trouver une location est devenu un véritable défi

Le marché locatif bordelais est aujourd'hui l'un des plus tendus de France. Chaque annonce peut susciter des dizaines, voire des centaines de candidatures en seulement quelques heures.

Même avec un dossier solide, il est fréquent de faire face à des refus, à des visites complètes avant même d'avoir pu contacter l'agence, ou à des annonces qui disparaissent avant d'avoir eu le temps de déposer son dossier.

Cette réalité touche aussi bien les étudiants que les salariés en mobilité, les familles, les jeunes actifs ou les expatriés. La recherche d'un logement devient alors une véritable course contre la montre, souvent source de stress, de frustration et de perte de temps.

Vous n'avez pourtant qu'un seul objectif : trouver rapidement un logement qui vous correspond.

C'est précisément pour répondre à cette problématique qu'est née GD Chasseur Immo.



Notre mission

Vous faire gagner du temps et des opportunités

Vous recherchez un logement.

Nous mettons tout en œuvre pour le trouver.

Chez GD Chasseur Immo Bordeaux, nous avons fait un choix fort : nous consacrer exclusivement à la recherche locative.

Notre métier consiste à défendre votre projet comme si c'était le nôtre.

Nous recherchons quotidiennement les biens correspondant à vos critères, analysons les annonces, prenons contact avec les professionnels de l'immobilier et les propriétaires, organisons les visites et vous accompagnons jusqu'à la signature du bail.

Notre objectif est simple :

Vous faire gagner du temps.

Vous faire gagner en sérénité.

Maximiser vos chances de trouver rapidement.



Notre accompagnement

Pourquoi faire appel à nous ?



Bien plus qu'une simple recherche.

Faire appel à un chasseur immobilier, c'est choisir un professionnel qui travaille exclusivement dans votre intérêt.

Nous vous aidons à :

- ✓ définir une stratégie de recherche efficace
- ✓ constituer un dossier attractif
- ✓ optimiser votre présentation auprès des bailleurs
- ✓ réagir rapidement aux nouvelles annonces
- ✓ éviter les recherches chronophages et la charge mentale
- ✓ bénéficier d'un accompagnement personnalisé

Pendant que vous poursuivez votre activité professionnelle ou profitez de votre famille, nous recherchons activement votre futur logement.



Notre accompagnement

Comment se déroule votre accompagnement



Découverte de votre projet

Nous prenons le temps de comprendre vos besoins, vos contraintes, votre budget et votre mode de vie afin de définir précisément votre recherche.

Constitution d'un dossier performant

Nous vérifions l'ensemble des pièces justificatives et vous conseillons afin de présenter un dossier complet et valorisant.

Recherche quotidienne

Chaque jour, nous effectuons une veille active sur les principales plateformes immobilières ainsi qu'auprès de notre réseau de professionnels et de particuliers.



Notre accompagnement

Comment se déroule votre accompagnement



Sélection des biens

Nous analysons les annonces et ne retenons que celles répondant réellement à vos attentes.

Organisation des visites

Nous prenons contact avec les agences et propriétaires afin d'obtenir les meilleurs délais de visite.

Signature du bail

Nous restons présents jusqu'à la concrétisation de votre projet et votre entrée dans votre nouveau logement.



Nos engagements

Une prestation sur mesure



Chaque client mérite un accompagnement sur mesure.

Chez GD Chasseur Immo, nous privilégions la qualité plutôt que la quantité.

Nous nous engageons à vous offrir :

- ✓ un interlocuteur unique
- ✓ une écoute attentive
- ✓ une totale transparence
- ✓ une communication régulière
- ✓ une recherche personnalisée
- ✓ une parfaite connaissance du marché bordelais
- ✓ une grande réactivité
- ✓ un accompagnement jusqu'à votre installation

Parce qu'une recherche réussie repose avant tout sur une relation de confiance.



Pour qui ?

Salariés, étudiants, expatriés, familles...

Notre accompagnement est particulièrement adapté aux :

- Salariés en mobilité professionnelle
- Entreprises recrutant sur Bordeaux
- Expatriés
- Étudiants
- Alternants
- Jeunes actifs
- Familles
- Retraités
- Personnes ne pouvant être présentes sur place
- Toute personne souhaitant être accompagnée par un professionnel.

Quel que soit votre projet, nous adaptons notre accompagnement à votre situation.



Notre formule

Une prestation adaptée à vos besoins



Chaque recherche est différente et pourtant notre niveau de prestations est le même pour tous, car chaque recherche mérite un engagement premium.

Une fois le montant du loyer trouvé !

Notre prestation TTC globale et forfaitaire, est de **une fois le montant du loyer CC**
Forfait minimum facturable de 700 euros et maximum de 1500 euros TTC.

Pas de surprise pas de surcout ! Tout est compris, nous ne nous arrêtons que lorsque vous êtes logés.

Nos prestations comprennent notamment :

- définition de votre stratégie de recherche
- veille quotidienne
- sélection des annonces
- prise de contact avec les professionnels
- organisation des visites
- accompagnement jusqu'à la signature du bail



POURQUOI GD CHASSEUR IMMO ?

Votre projet commence ici



Parce que nous avons choisi de nous spécialiser exclusivement dans la recherche locative.

Parce que nous connaissons parfaitement le marché immobilier bordelais.

Parce que nous savons que derrière chaque dossier se cache un projet de vie.

Notre ambition n'est pas seulement de vous aider à trouver un logement.

Notre ambition est de vous accompagner dans une étape importante de votre vie avec professionnalisme, disponibilité et bienveillance.



QUESTIONS FRÉQUENTES

Votre futur logement existe déjà.



Puis-je continuer mes recherches ?

Oui. Vous restez libre de consulter les annonces et de nous transmettre celles qui vous intéressent.

Travaillez-vous uniquement sur Bordeaux ?

Nous intervenons sur l'ensemble de Bordeaux Métropole et sa périphérie, le Bassin d'Arcachon et le Libournais.

Combien de temps dure une recherche ?

La durée dépend principalement de vos critères.

Quand débute la mission ?

Dès la signature du mandat et la réception des éléments nécessaires à votre recherche.

Êtes-vous rémunéré par les agences ?

Non.

Nous sommes exclusivement rémunérés par nos clients, ce qui garantit une totale indépendance dans notre accompagnement.



À PROPOS



Geoffrey Dupain
Fondateur de GD Chasseur Immo Bordeaux

Passionné par l'immobilier et spécialiste de la recherche locative, j'ai créé GD Chasseur Immo avec une conviction forte :

Personne ne devrait perdre des semaines, voire des mois, à rechercher seul un logement dans un marché aussi concurrentiel.

Chaque mission est unique.

Chaque client mérite une écoute attentive, des conseils personnalisés et un accompagnement de qualité.

C'est cette exigence qui guide notre travail au quotidien.



Ensemble, donnons-nous toutes les chances de le trouver rapidement.

Confier votre recherche à GD Chasseur Immo, c'est choisir un partenaire engagé à vos côtés, qui met son expertise, sa réactivité et sa connaissance du marché au service de votre projet.



GEOFFREY DUPAIN
Fondateur & Chasseur Immobilier



07.69.33.30.36



contact@gdchasseurimmobordeaux.fr



<https://www.gdchasseurimmobordeaux.fr/>

